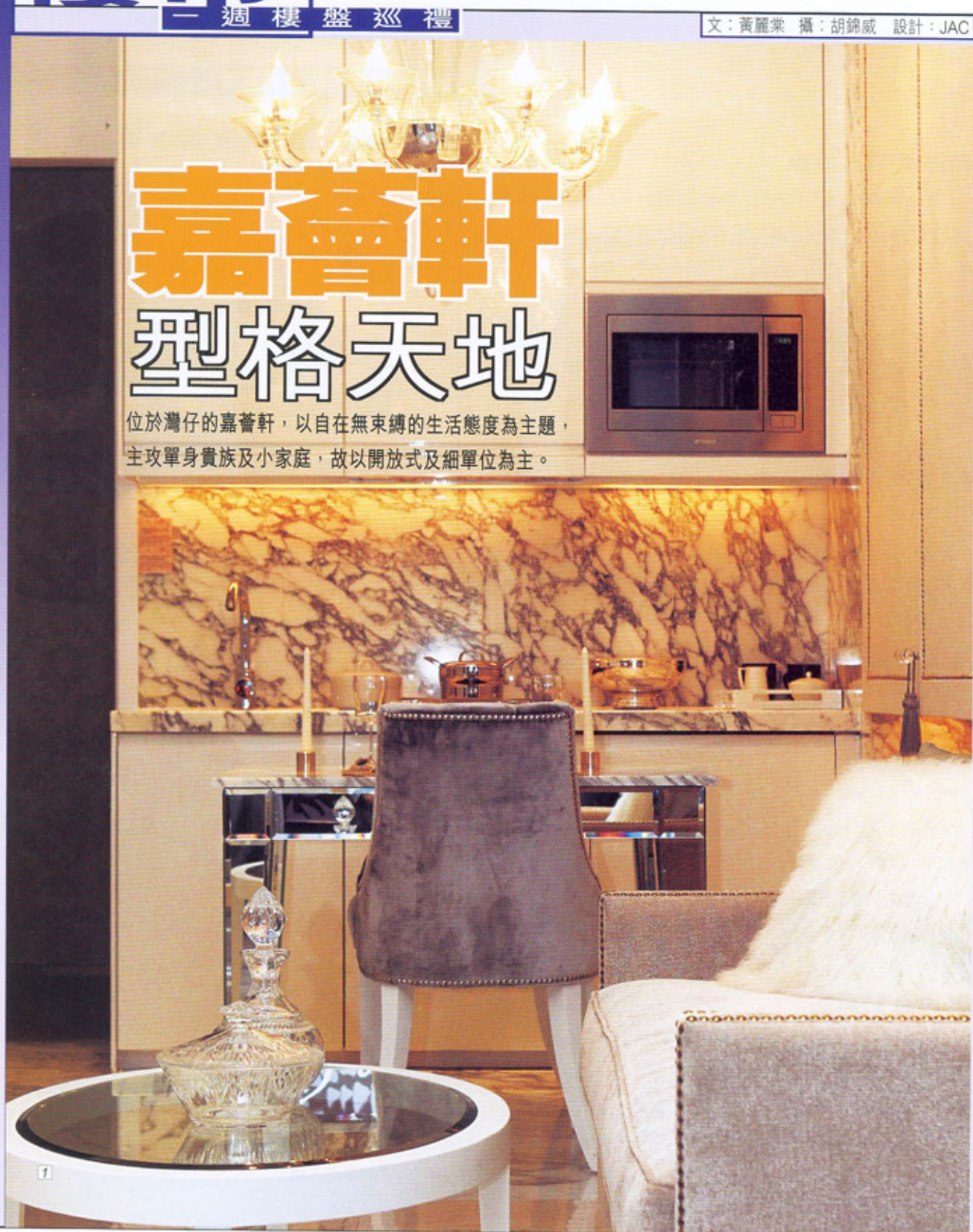
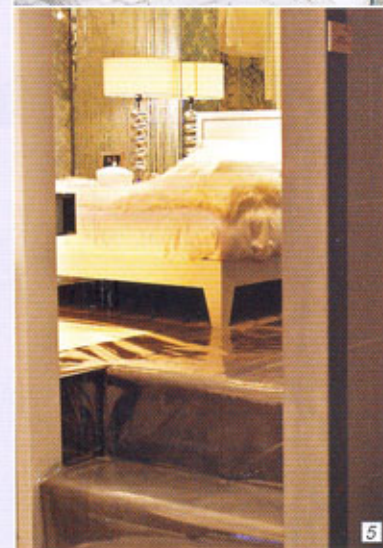


嘉薈軒 型格天地

位於灣仔的嘉薈軒，以自在無束縛的生活態度為主題，主攻單身貴族及小家庭，故以開放式及細單位為主。



1



由嘉華地產及市建局合作發展的嘉華軒為單幢物業，提供381個單位，戶戶設有露台。物業最特別的地方，是最高三層設有面積達20,000平方呎的天際私人會所。

物業標準樓層每層13個單位，而頂層只

提供四個單位。單位間隔分為開放式、一房、兩房及三房。其中分層單位僅提供開放式、一房及兩房單位。

值得一提的，是所有分層單位的廚房均為開放式設計；至於頂層單位，則提供一至三房，廚房則採用傳統式設計。

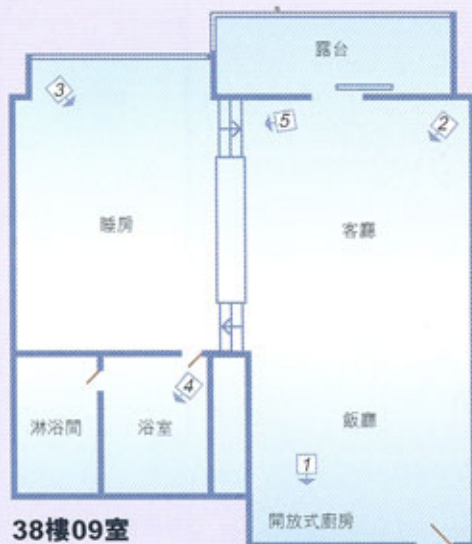
位於嘉華中心的示範單位，以38樓09及15室為設計藍圖，面積分別為555平方呎一房單位及449平方呎開放式單位。

由著名設計師梁志天操刀的兩個示範單位，凸顯兩種截然不同的味道，以黑、白色調表達「撞擊」的主調。

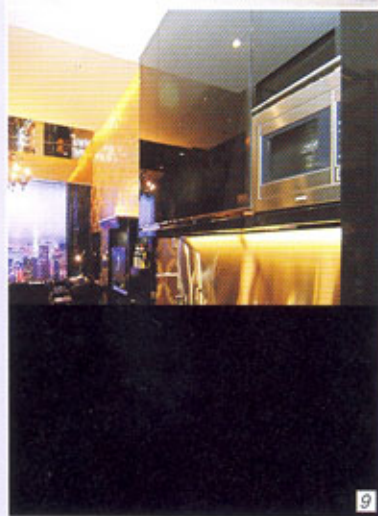
一房開放式廚房

一房示範單位面積555平方呎，設計師以一房示範單位面積555平方呎，設計師以白、銀、灰為主色，設計較柔和及女性化。設計師特別將地台加高20吋，令睡房的地台

- 1 單位以柔和色調為主，感覺女性化。
- 2 單位樓底高3.5米，空間感十足。
- 3 示範單位的主人房與浴室採玻璃分隔，設計大膽，而交樓標準為實牆。
- 4 浴室設有浴缸及淋浴間。
- 5 設計師將地台升高，地台下全為儲物空間，連梯級也是抽屜，十分實用。



38樓09室



與窗台拉平，窗戶變為落地窗，視覺上增加了空間。

另一方面，主人房床下都是儲物空間，就連梯級位置亦是抽屜，儲物空間充足。

一房單位客、飯廳以長方形設計；配合開放式廚房，間隔實用。至於廚房及浴室用料亦不俗，廚房爐具採用意大利SMEG品牌；浴室設備則為德國品牌GROHE。

開放式無柱空間

開放式示範單位面積449平方呎，屬無柱空間，可以自由發揮創意。

單位以黑色為主調，並以簡潔的酒店式設計，設計男性化。當中最大膽的，是浴室以全透明設計，強調開放式單位的空間感。

開放式單位間隔實用方正；配合開放式廚房及偌大露台，適合單身貴族，擁有自我的私

人國度。

單位以皮及深色物料為主，以馬毛、仿鱷魚皮、不銹鋼、反光珠牆紙等元素。地台配上名貴的黑檀木地板；並從細節滲出古典氣息，如傢俬的腳位及古典吊燈等。



6 開放式的設計，令廳、房均有外邊露台的錯覺。

7 示範單位以古典配現代設計，十分特別。

8 浴室用料不俗，全為德國GROHE品牌。

9 廚房設計十分型格，不過只有電器部分是交樓標準。

10 主人床則的浴室「透明」設計令人「卻步」，不過放心，交樓時是實牆！

11 嘉善軒將於明年底落成。

樓市

一週樓盤巡禮



物業小檔案

物業名稱	嘉善軒 J Residence
地址	灣仔莊士敦道60號
座數(座)	1
層數(樓)	30
單位(伙)	381
單位面積(平方呎)	442至2,449
單位間隔	開放式、一房套房、兩房連主人套房、兩房雙套房、三房連主人套房、三房雙套房
實用率(%)	78
會所設施	暖水游泳池、遊戲室、健身室、桑拿室、乒乓球室、園藝花園
管理費(元/方呎)	2
發展商	嘉華地產、市區重建局
預計完成日期	2007年12月15日



38樓15室