

# 嘉珀山瞬售8成加價6次

## 兩日售30伙套現6億 呎價6,300至7,900元

【本報訊】(記者 麥沛天)繼由長實、信和及嘉華合作發展的荃灣朗逸峯2期，創下開賣3天就售出近8成單位的「神話」後，嘉華地產旗下的九龍半山豪宅，郝德傑道1號嘉珀山亦乘豪宅市場熾熱之勢，再創佳績，在周日突然開售後，2日內共售出30個單位，佔單位總數近8成，套現超過6億元，期間加價6次，平均呎價介乎6300元至7900元。

嘉華地產高級物業經理陳玉成昨天表示，2個頂層「空中花園」將接受買家出價洽購，呎價會比2個已售出的地下連花園單位的1.2萬至1.3萬元更高，意向呎價達1.5萬元。

### 頂層呎價意向15000元

陳玉成昨日於記者會上表示，售出的分層單位中，平均呎價介乎6300元至7900元，由於反應熱烈，集團於2日內先後加價近6次，累積加幅達10%。他續稱，由於原先正在準備的樣板房已經售出，故相信不會開放予公眾參觀，但仍希望保留部分單位公開發售。目前尚有2個單位正在洽商，貨尾則餘10個分層及2個頂層單位，料全數售罄可再套現2.5億元。他指出，雖然豪宅氣氛暢旺，但相信未來樓價再上升的空間有限，故不打算放慢推售步伐。

陳氏補充，買家包括上市公司主席及城中「隱形富豪」，而且當中不少都是旗下物業，如嘉皇臺及嘉多利豪園的住客。另

外，亦有報道指出，有買家出價8,000萬元洽購嘉珀山2個面積為3,600多呎連2,500呎空中花園單位，惟未有成交。陳玉成則表示，單位意向呎價1.5萬元，每個單位的意向價約5000萬元。

### 嘉華料獲利5.8億

琵琶山郝德傑道1號，原為3000呎的政府高級公務員宿舍。嘉華地產於01年底以1.7億元投得，遠超於市場所預期的1.3億元，平均樓地價達2,040元，估計發展商總建築成本為3億元，若如發展商所預期，44個單位全數售罄可帶來8.5億元的收入(未計算車位)，帳面估計獲利達5.8億元。

他又稱，旗下的海雲軒及嘉多利豪園的特色單位將會加價，其中海雲軒的海雲峰，意向呎價則調升至7,500元，而嘉多利豪園37樓C、D單位呎價則會加至1萬元，



◆嘉華地產陳玉成(右)表示，嘉珀山開售兩日已售出30個單位，套現6億元。(麥沛天 攝)

升幅分別為30%及20%。至於廣播道嘉皇臺6A連花園單位，呎價則為1.5萬元。

### 御翠園30屋數天售罄

【本報訊】金匯投資(378)發展的元朗錦繡大道御翠園推售短短數天，30間獨立屋現已全數沽清，美聯物業董事布少明形容為猴年第一個全數沽清新盤。

地產代理透露，其中23號「董事屋」，面積3388方呎，以1008萬元售出，平均呎價2975元，買家為原居鄰近加州花園的換樓客。



◆嘉珀山座落九龍半山，遠眺維多利亞港美景。