

雅舍

Pace Interior Beauté



9 771018 736007

www.ihomehk.com

Mar. 2008 201期 HK\$35 ¥35



情繫酷黑

Sky Horizon
海天峰

空間的韻律

Villa Concerto
凱弦居

親和色彩感

Ocean Pointe
縉皇居

輕怡生活味道

Grand Waterfront
翔龍灣

Cover Story

非凡藝術演繹

嘉御山頂層天際屋

Showcase

Art of Kitchen

廚房設計篇

「嘉御山」基本資料

地址：沙田銅鑼灣山路8號
發展商：嘉華地產有限公司
座數：3幢低密度住宅及8間獨立屋
單位數目：122個
天際屋面積：3,160平方呎(室內)；
2,541平方呎(空中花園)
室內間隔：4房(連雙套房)、空中花園
連泳池及工人房
會所設施：無線上網服務、御開酒
吧、園林室外泳池、尊尚桌球天地、
卡拉OK房、圖書閣、健身室、桑拿
室、兒童天地等。

The Great Hill

「嘉御山」頂層天際屋

非凡藝術演繹

設計 梁志天建築師有限公司
攝影 Dick
撰文 Bernice



設計靈感源自紐約曼克頓名宅區Upper East Side的嘉御山，位於沙田南半山，建築外觀揉合了Art Deco富麗雍雅的藝術風格，凝聚經典藝術氣息。發展商重點推介的頂層天際屋單位，由著名建築及室內設計師梁志天擔任室內設計。為彰顯空間的藝術氣息及居者的非凡品味，設計師利用深淺灰色的組合，交織出豐富的視覺層次和趣味，在古典建築外觀與時尚室內設計的對比下，拼發出一種「激情」的感覺。



FLOOR PLAN





Living & Dining Room

位於「嘉御山」第2座17樓A室的天際屋示範單位，室內面積3,160平方呎，空中花園設有露天泳池，基本設施極盡豪華。據設計師梁志天表示，在整體的設計概念上，示範單位的建築外觀主要採用了古典設計，但他認為設計不一定要內外一致，而這種不一致的效果，反而能帶出一種「激情」的感覺，「當你推開雙掩大門，踏著灰木紋石地台進入客飯廳，深淺灰色調的組合配搭交織出空間的層次和趣味，在灰底銀線牆紙的襯托下，線條簡明的家具增添一室時尚氣息，戶主超卓的品味在不經意間散發出來。不一致的感覺，不一樣的氣派。」縱觀偌大的廳區，客飯廳主要由意大利Minotti出品的活動家具區分兩區範圍，兩廳牆身則以藝術掛畫飾壁及附有樹木圖案的藝術玻璃締造視覺焦點，配合特色雕塑及出自Julia Brooker手筆的畫作，令空間呈現一份時尚不凡的藝術格調，梁志天說，「從你步入門口開始，你自會感覺到從簡約到豪華的設計，我希望大家能明白到，原來家居設計是可以這樣的，是有驚喜，有突破的。」



- 1 飯廳牆身附有樹木圖案的蝕花鏡屏，為空間平添自然氣息。
- 2 以灰白黑主導的客廳區襯上Julia Brooker的畫作，令空間凝聚時尚魅力。
- 3 長走廊可分別通往書房及兩間睡房；右側灰玻璃隔屏則為廚房門。
- 4 客飯廳長度逾36呎，配合偌大的落地玻璃窗戶，將日光及環繞的翠綠景色帶入室內，使內外景致互相呼應。





Master Bedroom

位於客廳後方的主人套房，面積達530平方呎，設計師利用高樓底的優勢，將地台提升至窗台高度，令窗戶產生如落地玻璃窗般的建築效果，同時亦令房間的實用面積及儲物空間相應增加。主人浴室採用灰玻璃雙掩門設計，增強寢區與浴室的視覺連繫。由於浴缸被地台掩藏高度，因而形成下沉式的設計效果，配合地面鋪設的防水木，為此隅締造寫意自然的沐浴氣氛。浴室面積約90平方呎，內裡配置德國Axor Citterio出品的浴室潔具，彰顯時尚豪華氣派。



- 1 面積530平方呎的主人房空間闊落從容；床頭背板鋪貼以自然為題的畫作，配合兩旁的灰鏡，平添時尚氣質。
- 2 窗邊特意選用灰色紗簾，配合立體滲光燈槽，為日與夜締造多變的光影面貌。
- 3 偌大的衛浴間設有雙盥洗盆，豪華講究；由於主人房建有地台，浴缸順勢變作下沉式設計，配合地面鋪設的防水木，為沐浴空間營造度假式悠閒情調。
- 4 房間入門旁邊的衣櫃採用鏡面鋪飾，有助反映影像及加強採光。



- 1 呼應戶外的自然美景，睡房鋪貼樹木圖案牆紙，與一室的白色基調，煥發輕柔和諧美。
- 2 鄰近餐廳的書房採用灰玻璃間隔，增強空間感的同時亦令房間保留獨立的感觉。
- 3 睡房家具以橫直線條主導，風格利落前衛。
- 4 灰黑色設計的睡房由數碼鑄射噴畫為空間平添未來氣息。
- 5 客廳牆身以天然石鋪飾，觀感高雅自然。
- 6 淋浴房以玻璃區隔，配合防水木地板，簡雅時尚。



Bedroom & Study Room

單位的另一邊廂設有書房和客房，落地灰玻璃間隔讓開放式的書房保持一份獨立感；書架由不銹鋼層板和黑色鋼琴漆面書櫃組成，加上金屬網狀的銀色窗紗，格調簡潔高雅，隱隱泛出的閃耀光芒，別具未來色彩。貫徹全屋主題，梁志天以深淺不一的灰色調子打造一間以白色和一間以灰色為主題的房間，感覺統一而不失獨特的個性。由於單位擁有高挑的樓底及偌大的窗戶，採光條件優良，因此設計師特別以「日與夜」的設計概念，透過多個不同的晚間光線組合，令日夜的光線效果更具鮮明變化。



Kitchen

達230平方呎的廚房，採用島式設計，空間闊落並設有落地玻璃窗戶，自然日光充盈，氣氛舒適自然，令備餐過程頓成生活樂趣。為配合住客高品味的要求，廚房除選用了德國Poggenpohl出品的廚櫃，抽氣扇、焗爐、蒸焗爐、煮食爐及烤爐等家電也是德國Gaggenau的出品，設計豪華講究。

- 1 以過百萬元打造的夢幻廚房，分別採用了德國Poggenpohl及Gaggenau的廚櫃和家電，彰顯不凡品味。
- 2 長32呎及闊10呎的私人泳池，讓居者隨時享受自由暢泳的樂趣。
- 3 爐烤開座區旁邊設有人造瀑布，在戶外美景作伴的時候，邊聽著淙淙流水之聲，氣氛悠閒不過。
- 4 天台花園配置了Dndlink及Royal Botania出品的戶外家具，配合環山美景，建構出舒展身心的悠閒天地。



Roof Garden

面積達2,541平方呎的空中花園設有私人泳池，為營造一個與自然融合的戶外空間，地面除鋪設了質感自然的仿石地磚，加上造型時尚的Dndlink及Royal Botania戶外家具，舒閒自然之感油然而至，設計師說：「空中花園的戶外空間為戶主提供了舒展身心的悠閒天地，在植物圍繞下，無論是坐在沙發和家人共享天倫，或是和良朋知己燒烤玩樂，都是人生一大樂事。」

