

綠意嫵媚 氣派洋溢 嘉御山獨立洋房示範屋

繼著名建築及室內設計師梁志天設計的嘉御山天際屋及花園複式大宅示範單位，「嘉華國際」今次再邀請了著名室內設計師梁興隆擔任同一屋苑3號獨立洋房示範屋的設計工作。斥資一千五百萬元設計的獨立屋除延續了生活藝術的概念，更以環抱翠綠庭園及環保開揚為重點，將戶外的自然美景引入室內。「嘉御山」共有8間獨立洋房，當中的一號董事屋面積逾6000平方呎，有機會以全球招標形式出售，其餘7間獨立洋房的面積約4,380平方呎，採用2層式4房雙套房設計；屋內採用的物料講究而多元化，如閃亮的大理石、華麗的水晶及矜貴的木材及皮革等，配合過千呎的空中花園，為簡約古典的華美空間帶來豐富的視覺盛筵。



INFO

名稱：嘉御山 The Great Hill
地址：沙田錦繡灣山路8號
發展商：嘉華地產
建築面積：獨立屋（4380平方呎—6000平方呎）；分層住宅單位（1830平方呎—2642平方呎）；複式單位（2963平方呎—3426平方呎）
單位數目：122個
會所設施：室外游泳池、日光浴場、健身房、宴會廳、更衣室、桑拿浴室、蒸氣浴室、音樂室、園林花園、戶外兒童遊樂場、電腦室



一樓平面圖



二樓平面圖

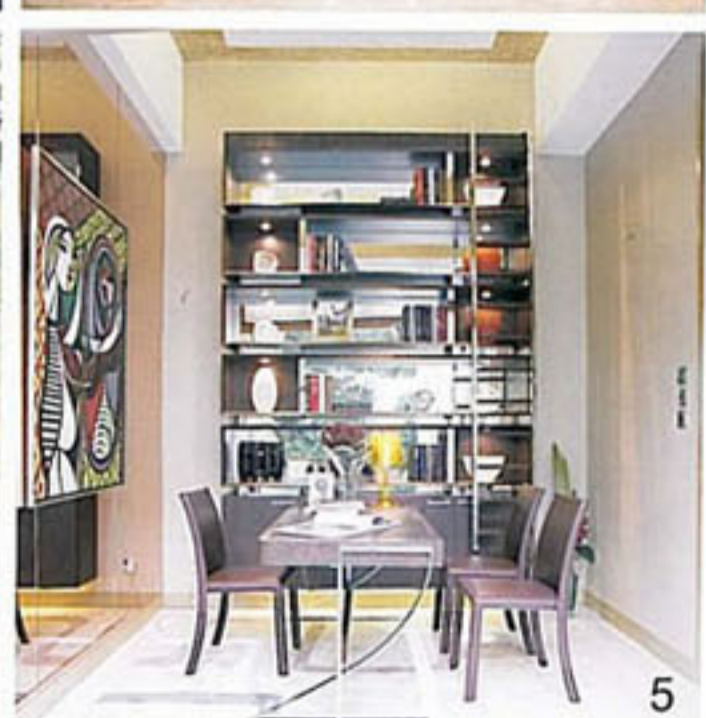


嘉御山獨立屋以內庭花園為中心而建設，低層大門前玄關約100平方呎，寬敞的空間加上25呎的高挑樓底，讓人自踏入居室的一刻開始，已可感受一份不凡的氣派。沿樓梯直上一樓，這層分別設有客廳、飯廳、廚房及書房；以米色、褐色、銅色和棕色為主的空間，採用了大理石、水晶、木材及皮革等珍貴而講究的物料設計，效果悅目豪華而不失和諧溫馨的感覺。客廳面積約500平方呎，樓底高達15呎，配合1600平方呎的私人花園環抱室內空間，透光度充足，將室外自然開揚的優美景觀帶到室內。設計師將廳區劃分為二，打開客廳旁邊通往泳池內庭花園的落地玻璃活門，內外空間頓時連成一體，即時享受大自然的悠閒氣息。此外，內庭附設一個長約33呎，闊約11呎的泳池，池底更以數片24K金的方塊點綴，加上旁邊一道由翠綠植物築起的「綠牆」及暗紅色的花卉點綴其中，令人心曠神怡。

整間獨立屋以內庭花園為中心而建設，除了客廳以外，飯廳及書房均以落地玻璃活門設計，完全將室外環境帶進室內。飯廳面積約280平方呎，中央放置了可供10人用餐的圓桌，天花配置一盞環形的瑪瑙色水晶玻璃吊燈，跟深啡色的家具及牆身的葉紋圖案牆飾合組豪華氣派。飯廳旁邊的書房，由原來的浴室及部份儲物室改建而成，樓底高度15呎，加上寬敞的落地玻璃活門，置身其中可盡覽翠綠的內庭花園及泳池，工作倦了看看花園的景色，靜聽潺潺水聲，感覺悠然自在。

- 1 一樓的客廳圍繞內庭花園而設，透光度十足，完全將室外自然美景帶入室內；落地玻璃活門及樓梯的設計，可靈活調度室內的對照關係。
- 2 游泳池旁邊由植物築起的一道「綠牆」，成為了優閒空間最佳的裝飾背景。
- 3&4 偌大的客廳劃分成兩個休息空間，打開通往泳池內庭花園的落地玻璃活門，室內和室外頓時連在一起。
- 5 內庭花園以石板、卵石、草坪作地台，配合戶外桌椅，頓成一個優閒的戶外進餐空間。





- 1 飯廳設計華麗，樹葉圖案巨型壁飾前擺放可供十人一同進餐的圓形飯桌，配合形狀相同的環形吊燈，格調豪華。
- 2 飯廳同樣設有落地玻璃活門，採光條件及景觀同樣優越。
- 3 約200平方米的廚房，採用Gaggenau廚具、Poggenpohl廚櫃及Sub Zero雪櫃，設計精心講究。
- 4 敞開書房玻璃活門，即可與戶外空間緊密相連。
- 5 由原有的浴室及部分儲物室改建而成的書房，樓底高15呎，配合深色的現代家具及風格抽象的藝術畫作，頓成一個成熟高貴的工作空間。



通往二樓的樓梯旁邊，設有一面橫越兩個樓層的木質裝飾牆身，配合玻璃扶手、鏡屏及26呎超高樓底上的瀑布造型水晶吊燈，空間氣派不言而喻。二樓原本設有三個睡房，一個主人房及三個浴室。設計師特別打通二樓的走廊及其中一間睡房，變為一個小型的家庭廳，為二樓加添一個供家人共享天倫的優閒空間。主人房面積近500平方呎，樓底約11呎半。特大的玻璃窗為空間提供了充足的自然日光，加上窗外的翠綠山景及私人獨立露台，即使足不出戶，也能感受大自然的清新氣息。

- 1 樓梯選用通透感十足的玻璃扶手，從此隔斷看一樓各區，另有一番豪華氣派。
- 2 樓梯將所有樓層連接一起，呈現一個以木質裝飾的龐大迴圈空間；26呎的樓底加上圓形天窗及水晶吊燈，空間敞亮貴氣。
- 3 小客廳牆身設有多道暗門，平時將門關起，即可保持視覺上的統一效果。
- 4 由二樓的走廊及其中一個睡房打通而成的小客廳，既增加了空間感，亦為居者提供一個共享天倫的理想地方。
- 5 以橙啡色為主的睡房，床頭背壁以玻璃、麘布及樹木作主題的掛畫提供了理想的裝飾背景，配合橫直的線條元素，勾勒出利時時尚的空間格調。



- 1 500平方米的主人房，設計以米黃色為主，天花中央設有水晶燈，格調高貴華麗。
- 2 睡房面積寬裕，衣櫥旁邊放置書桌，編排整齊歸一。
- 3 主人房附設的浴室設有天窗及按摩花灑，讓屋主隨時在自然美景伴隨下洗滌身心。
- 4 1300平方米的天台花園，除了休憩區外，另一邊則為翠綠草地，凝聚自然氣息。
- 5 頂層天台的空中花園以休閒度假設計為概念，一邊設有長檯及椅子作休憩區，氣氛寫意悠閒。